



# ООО «ПРОГРЕСС ПРОЕКТ»

Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-176-19102012

Заказчик: ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник»

Капитальный ремонт здания «Производственная база»,  
расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул.  
Уральская, д.1а

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

335-ПС/2023-1-ПЗ

Раздел №1 «Пояснительная записка»

г. Петропавловск-Камчатский

2023г



# ООО «ПРОГРЕСС ПРОЕКТ»

Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-176-19102012

Заказчик: ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник»

Капитальный ремонт здания «Производственная база»,  
расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул.  
Уральская, д.1а

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

335-ПС/2023-1-ПЗ

Раздел №1 «Пояснительная записка»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Иванов С.А.

г. Петропавловск-Камчатский

2023г

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.			
1.	335-ПС/2023-1-ПЗ	Раздел №1 «Пояснительная записка»				
2.	335-ПС/2023-2-ПЗУ	Раздел №2 «Схема планировочной организации земельного участка»				
3.	335-ПС/2023-3-АР	Раздел №3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»				
4.	335-ПС/2023-4-КР	Раздел №4 «Конструктивные решения»				
5.	335-ПС/2023-5.1-ИОС1	Раздел №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система электроснабжения»				
6.	335-ПС/2023-5.2-ИОС2	Раздел №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система водоснабжения»				
7.	335-ПС/2023-5.2-ИОС2.1	Узел учета воды				
8.	335-ПС/2023-5.3-ИОС3	Раздел №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система водоотведения»				
9.	335-ПС/2023-5.4-ИОС4	Раздел №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»				
10.	335-ПС/2023-5.4-ИОС4.1	Узел учета тепловой энергии				
11.	335-ПС/2023-5.5-ИОС4	Раздел №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Сети связи»				
12.	335-ПС/2023-7-ПОС	Раздел №7 «Проект организации строительства»				
13.	335-ПС/2023-8-ООС	Раздел №8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»				
14.	335-ПС/2023-9-ПБ	Раздел №9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»				
15.	335-ПС/2023-10-ТБЭО	Раздел №10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»				
16.	335-ПС/2023-11-ОДИ	Раздел №11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»				
17.	335-ПС/2023-12-СМ	Раздел №12 «Смета на строительство»				
335-ПС/2023-СП						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

## Раздел 1. «Пояснительная записка»

Капитальный ремонт здания «Производственная база», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д.1а.

### а) реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

- Договор №16/23 от 20.09.2023 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту «Производственная база», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д.1а.

### б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

- Техническое задание, Приложение к контракту №16/23 от 20.09.2023;
- Заключение о техническом состоянии выполненное ООО "Прогресс Проект" в 2022 году;
- Технический паспорт на здание «Ремонтно-механическая мастерская»;
- Технический паспорт на здание «Склад ремонтно-механическая мастерской»;
- Технический паспорт на здание «Склад горючих масел»;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП ПАК А.В. (17/23-ИГДИ)
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП ПАК А.В. (17/23-ИГИ)
- Письмо №15 от 12.01.2024 г. о согласовании колерного решения фасада;
- Письмо №01-14/113 от 14.02.2024 г. о согласовании прокладки наружных сетей электро- и теплоснабжения;
- Письмо №ТУ24-00060/05-07 от 28.02.2024 г. технические условия на установку прибора учета холодной воды на объекте водопотребления;
- Письмо №ТУ23-00654/12 от 13.09.2023 г. технические условия на капитальный ремонт присоединительной сети холодного водоснабжения и водоотведения;
- Письмо №04/1702 от 02.10.2023 г. о техническом присоединении к электрическим сетям объекта «Производственное помещение»;
- Письмо №01-14/652 от 21.09.2023 г. письмо с техническими условиями №37/09/23-01 ФКЭ на подключение Объекта к сетям теплоснабжения ПАО Камчатскэнерго;
- Письмо №37/18113 от 22.01.2024г. письмо с техническими условиями на установку прибора учета сетей отопления №1564 от 22.01.2024 г.

### в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Существующий объект не имеет подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Для дальнейшей эксплуатации объекта необходимо выполнить подключение к сетям

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	335-ПС/2023-1-ПЗ	Лист
							5
Ине. Не подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения. Нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения сведены в таблице №1

Таблица №1 Нагрузка на сети инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование сети	Ед. изм.	Кол-во
<b>Водоснабжение</b>			
1.	Водоснабжение (хол)	м <sup>3</sup> /сут	0.75
2.	Водоснабжение (гор)	м <sup>3</sup> /сут	0.584
3.	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	0.75
4.	Внутреннее пожаротушение	Потребный напор на вводе, м	21
5.	Наружное пожаротушение	Потребный напор на вводе, м	10
<b>Электроснабжение</b>			
6.	Количество основных электроприемников	Штук	55
7.	Мощность установленная P <sub>у</sub>	кВт	201.8
8.	Мощность расчетная P <sub>р</sub>	кВт	122.5
<b>Отопление и вентиляция</b>			
9.	Расход тепла на отопление	кВт	95.74
10.	Расход тепла на вентиляцию	кВт	77.14

**г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения**

Объект капитального ремонта не производственного назначения. Предназначен для ремонта техники заказчика.

**д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения**

Объект не производственного назначения.

**е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения**

Объект не производственного назначения.

**ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Объект не производственного назначения.

**з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный**

Ине. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	335-ПС/2023-1-ПЗ	Лист 6
------	----------	------	--------	-------	------	------------------	-----------

сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Для прокладки наружных сетей канализации от объекта капитального ремонта до точки подключения Заказчику, до начала производства строительно-монтажных работ, необходимо получить приказ на использование земельного участка 41:05:0101008: ЧЗУ1.

**и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства**

Земельный участок, отведенный под объект капитального ремонта, относится к категории – земли населённых пунктов.

**к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, – в случаях, установленных законодательством Российской Федерации**

Для данного объекта не требуется изъятие земельных участков.

**л) Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований**

В проекте не применяются патентные исследования и изобретения.

**м) Техничко-экономические показатели.**

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь здания			
	Ремонтно-механическая мастерская	м <sup>2</sup>	157	
	Склад ремонтно-механическая мастерской	м <sup>2</sup>	569.9	
	Склад горючих масел	м <sup>2</sup>	129.8	
2	Этажность	Этаж	1	

**н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

Специальные технические условия не требуются.

**о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест**

Ине. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	335-ПС/2023-1-ПЗ	Лист
							7

(кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Объект капитального ремонта необходимом для обслуживания техники. Численность рабочих мест в здании – 13 человек. Необходимо наличие следующих специалистов:

- Автомеханики – 5 человек
- Охранник – 2 человека
- Электрик – 3 человека
- Сварщик – 3 человека

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при расчете конструктивных элементов здания

Для данного объекта не требуется.

р) Обоснование возможности осуществления строительства по этапам объекта капитального строительства

Выделение этапов не требуется. Работы по капитальному ремонту производятся в 1 этап.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

В рамках капитального ремонта снос зданий и сооружений не производится.

м) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Идентификационные признаки объекта капитального строительства:

- наименование объекта: «Капитальный ремонт здания «Производственная база», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д.1а;
- месторасположение объекта – г. Елизово, ул. Уральская, д.1а;
- назначение – здание ремонтно-механической мастерской;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой осуществляется капитальный ремонт и эксплуатация здания: по толщине стенки гололеда участок работ относится к V району с максимальной возможной толщиной стенки гололеда не менее 20 мм; по давлению ветра участок работ относится к VII району с нормативным значением ветрового давления 0,85 кПа; участок работ относится к VIII снеговому району с нормативным значением веса снегового покрова 4,0 кПа. По климатическому районированию для строительства участок работ относится к району IIА; расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. №подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



**безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;**

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий

Главный инженер проекта Сергеев В.В. Сергеев В.В.

**х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований**

-энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Здание подключается к централизованным сетям (электроснабжение, отопление, водоснабжение) и оснащается всеми необходимыми приборами учета.

-промышленной безопасности – для опасных производственных объектов

Для данного объекта не актуально

**ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства**

Функциональное назначение здания согласно классификатору ОКС, код объекта – 04.01.006.099. (Прочие объекты).

**ч) Сведения о наличии проекта рекультивации земель**

В данном объекте рекультивации земель не предусматривается

**ш) Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности**

В рамках капитального ремонта – не актуально.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	335-ПС/2023-1-ПЗ	Лист 10



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»  
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")  
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,  
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
osnova\_p@mail.ru  
www.osnovaпроект.рф  
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 780401001  
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 апреля 2024 г.

ВРОП-4101193268/44

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение  
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

*(вид саморегулируемой организации)*

195265 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт, д.  
107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,  
www.osnovaпроект.рф, osnova\_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс Проект»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование  
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Проект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4101193268
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1204100003139
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	683042, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная, д.22, кв.75
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		ОП-4101193268
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		07.09.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		03.09.2020, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		07.09.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
<b>07.09.2020</b>	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
<b>а) первый</b>	✓	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
<b>а) первый</b>	✓	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор



*И.В. Кононенко*

И.В. Кононенко

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания  
«Производственная база»  
расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д.1а

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
1.	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту объекта «Производственная база» которая включает в себя: - Склад ремонтно-механической мастерской; - Ремонтно-механическая мастерская; - Склад горючих масел.
2.	Место расположения намечаемого строительства	Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д.1а
3.	Основание для проектирования, источник финансирования.	Внебюджетный источник финансирования.
4.	Организация Заказчик	ФГБУ «Кроноцкий государственный природный биосферный заповедник»
5.	Проектная организация	ООО «Прогресс Проект»
6.	Цели и задачи	Комплексное развитие территории ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник»
7.	Вид строительства	Капитальный ремонт
8.	Стадийность проектирования	Выполнение по разработке проектно-сметной документации выполняется в один этап: Этап включает в себя основные архитектурно-планировочные и инженерные решения здания «Производственная база» которая включает в себя: - Склад ремонтно-механической мастерской; - Ремонтно-механическая мастерская; - Склад горючих масел. Проектная документация в объеме, достаточном для выполнения монтажных работ (рабочая документация разрабатывается одновременно и включается в состав разделов проектной документации).
9.	Состав разрабатываемой документации	Проектная документация в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию": - раздел 1 "Пояснительная записка"; - раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"; - раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"; - раздел 4 "Конструктивные решения"; - раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"; - раздел 7 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды";</li> <li>- раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";</li> <li>- раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";</li> <li>- раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";</li> <li>- раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"</li> <li>- раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</li> <li>- Эскизный проект архитектурного оформления фасадов.</li> <li>- Колерный паспорт объекта, включая внутреннюю отделку всех помещений.</li> <li>- Инструкция по эксплуатации объекта.</li> <li>- Пожарная декларация.</li> </ul> <p>Отдельным альбомом рабочей документации разработать «Узел учета холодной воды», «Энергетический паспорт объекта (здания)».</p>
10.	Границы проектирования	В границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101008:176
11.	Инженерные изыскания. Особые условия проектирования и строительства.	Сейсмичность площадки 9 баллов. Выполнить в соответствии с требованиями: СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
12.	Состав проектируемых зданий и сооружений.	<p><b>Здание «Производственная база» в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Склад ремонтно-механической мастерской:</b></li> <li>Коридор-14,8 м<sup>2</sup></li> <li>Помещение хранения пож. оборудования – 17,2 м<sup>2</sup></li> <li>Подобное помещение отд. охраны 41,9 м<sup>2</sup></li> <li>Подобное помещение отд. туризма 14,2 м<sup>2</sup></li> <li>Подобное помещение отд. туризма 6,8 м<sup>2</sup></li> <li>Подобное помещение отд. туризма 2,3 м<sup>2</sup></li> <li>Санузел 2,0 м<sup>2</sup></li> <li>Душевая 1,6 м<sup>2</sup></li> <li>Автомобильный ремонтный бокс 188 м<sup>2</sup></li> <li>Компрессорная 20,3 м<sup>2</sup></li> <li>Склад запасных частей 71,7 м<sup>2</sup></li> <li>Ремонтный бокс спецтехники 133 м<sup>2</sup></li> <li>Подсобные помещения 17,4 м<sup>2</sup></li> <li>Подсобные помещения 10,9 м<sup>2</sup></li> <li>Раздевалка 21,4 м<sup>2</sup></li> <li>- <b>Ремонтно-механическая мастерская:</b></li> <li>Бокс хранения катеров 97,2 м<sup>2</sup></li> <li>Подсобное помещение 30,0 м<sup>2</sup></li> <li>- <b>Склад горючих масел:</b></li> <li>Столярная мастерская 29,4 м<sup>2</sup></li> <li>Бокс хранения спецтехники 75,6 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>Нумерацию помещений принять согласно ситуационного плана обследуемых объектов</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
13.	Основные требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям зданий и сооружений, составу помещений и отделке зданий.	<p>Архитектурно-планировочные решения здания должны учитывать требования зонирования помещений в соответствии с функциональной деятельностью и обеспечивать оптимальные условия осуществления протекающих процессов, отражать специфику учреждения и обеспечивать комфортные условия труда работников.</p> <p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</li> </ul> <p>Выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, осуществить в соответствии с национальными стандартами "Система проектной документации для строительства" (далее - национальные стандарты), утверждёнными в установленном порядке согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 № 108.</p> <p>На плане этажа разделов АР, ВК и ТХ во всех помещениях, требующих установки санитарно-технических приборов, приборы должны быть нанесены на чертежи, а их расстановка в разделах ВК и ТХ должна соответствовать расстановке в разделе АР.</p> <p>Предусмотреть организованный отвод дождевых и талых вод с навесов (козырьков) над входами в здание с устройством обогрева и выпуском на рельеф.</p> <p>Конструктивные решения разработать в соответствии с требованиями действующих норм проектирования, с описанием, обоснованием и предоставлением необходимых, в соответствии с действующим законодательством, расчетов строительных конструкций.</p> <p>Разработать мероприятия, по защите строительных конструкций с обоснованием принятых решений, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение санитарно- гигиенических условий;</li> <li>- пожарную безопасность.</li> </ul> <p>Необходимость и технические характеристики утепления наружных ограждающих конструкций определить на основании теплотехнического расчета в соответствии с действующими нормативами. В отделке применять качественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы. Отделка стен и полов в местах массового скопления и передвижения людей должна предусматривать возможность ежедневной влажной уборки.</p> <p>Нумерацию помещений принять согласно ситуационного плана обследуемых объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Склад ремонтно-механической мастерской:</u></b></li> </ul> <p>Существующее одноэтажное здание 1975 года постройки  Группа капитальности II  Единовременная вместимость - 10 человек.  Технико-экономические показатели:  Общая площадь помещений – 569.9 м2;  Строительный объем- 2925 м3.  Здание размером в плане 12,7 м х 48.65 м.,  Высота этажа: 4.95 м.;</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>Пристройка размером в плане 12,70 м. х 3,00 м., Высота пристройки 2,95 м. Фундаменты – монолитная бетонная лента под стены, выполненная в индивидуальной опалубке из бетона В25. Фундаменты под колонны стаканного типа по серии КПС. Наружные стены – двухрядная разрезка из шлакобетонных пустотелых блоков. Внутренние стены – однорядная разрезка из шлакобетонных блоков. Перекрытия – из сборных железобетонных плит по серии 1.440-1. Кровля – совмещенное кровельное перекрытие из рулонной наплавляемой кровли по ребристым плитам.</p> <p><b>Фундаменты здания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть проектом устройство обводного дренажа;</li> <li>- Предусмотреть проектом устройство вертикальной планировки - с целью отвода поверхностных вод от здания;</li> <li>- Предусмотреть проектом устройство гидроизоляции по всему периметру здания;</li> <li>- Предусмотреть проектом устройство по периметру здания бетонной отмостки с уклоном не менее 1%.</li> </ul> <p><b>Стены здания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть проектом устройство навесного вентилируемого фасада. Толщину утеплителя принять по расчету;</li> <li>- Предусмотреть демонтаж разрушающейся перегородки в осях 6-7/А-Б, с целью объединения с помещений №1 и №19 в одно общее помещение, при условии установки двойной двери,</li> <li>- Рассмотреть вариант устройства перегородки из полублока.</li> <li>- Наружную и внутреннюю отделку предусмотреть с соблюдением требований статьи 17 требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</li> <li>- В наружной и внутренней отделке здания применять современные эффективные и долговечные строительные материалы и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты.</li> <li>- Материалы согласовать с Заказчиком.</li> </ul> <p><b>Перекрытия здания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть проектом капитальный ремонт кровельного покрытия.</li> <li>- Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>- Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать сейсмические, климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства. Материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p><b>Покрытие:</b></p> <p>- Предусмотреть проектом капитальный ремонт кровли, с учетом полного демонтажа существующего кровельного пирога покрытия. Толщину утеплителя принять по теплотехническому расчету.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать сейсмические, климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства.</p> <p>Тип отделки согласовать с Заказчиком дополнительно в процессе проектирования.</p> <p><b>Система водоснабжения:</b></p> <p>- Проектом предусмотреть капитальный ремонт системы водоснабжения с заменой сантехнических приборов;</p> <p>- В здании предусмотреть обеспечение потребителей холодной и горячей водой, внутреннее пожаротушение, отвод сточных вод от санитарно-технического и технологического оборудования, а также отвод дождевых стоков с кровли зданий.</p> <p>Проектом предусматриваются системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;</li> <li>- хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды;</li> <li>- бытовая канализация;</li> </ul> <p>- Все трубопроводы холодного и горячего водоснабжения изолировать от конденсации и теплопотерь.</p> <p>- Стояки холодного и горячего водоснабжения проложить скрыто (в коробах), обеспечив доступ к запорной и регулирующей арматуре.</p> <p>- Отдельным альбомом рабочей документации разработать «Узел учета холодной воды» и согласовать с ресурсоснабжающей организацией в установленном порядке.</p> <p>- Выполнить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации».</p> <p><b>Система канализации:</b></p> <p>-Проектом предусмотреть капитальный ремонт системы канализации.</p> <p>-Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой и производственной канализации.</p> <p>- Отвод ливневой воды с кровли – наружный организованный водоотвод с выпуском на рельеф.</p> <p>- Выполнить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p><b>Система теплоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Запроектировать систему отопления.</li> <li>- Система отопления централизованная</li> <li>- Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».</li> </ul> <p><b>Система вентиляции:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектом предусмотреть систему вентиляции и кондиционирования воздуха - в соответствии с СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр).</li> <li>- Параметры внутреннего воздуха и необходимый воздухообмен по помещениям должен быть определен по расчету, на основании действующих нормативных документов и обеспечивать подачу наружного воздуха, не менее требуемого по санитарным нормам.</li> <li>- Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».</li> <li>- В помещении ремонтный бокс спецтехники (12) необходимо предусмотреть оборудование приточно-вытяжной вентиляции.</li> </ul> <p><b>Система электроснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектом предусмотреть капитальный ремонт системы электроснабжения;</li> <li>- Проектом предусмотреть замену светильников на диодные.</li> <li>- Электрооборудование, электроосвещение, защитные меры безопасности выполнить в соответствии с требованиями: СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.</li> <li>СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.</li> <li>ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок.</li> <li>- Предусмотреть мероприятия по экономии электроэнергии.</li> <li>- Предусмотреть в помещении № 1- коридор установку 4-6 розеток 220в макс. нагр. 6 кВт;</li> <li>- Предусмотреть в помещении № 9 -автомобильный ремонтный бокс 8-10 розеток 220в макс. нагр. 6 кВт, 1 розетка 380в макс. нагр 12 кВт по периметру помещения, для удобного использования электроинструмента;</li> <li>- Предусмотреть в помещении № 9 автомобильный ремонтный бокс в смотровых ямах необходимо освещение и установка розеток 220в макс. нагр. 6 кВт по 4 шт на каждую смотровую яму;</li> <li>- Предусмотреть в помещении № 10-компрессорная 1 розетка 380в макс. нагр. 12 кВт и 2 розетки 220в макс. нагр. 6 кВт;</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>- Предусмотреть в помещении №11-склад запасных частей 1 розетку 380в макс. нагр. 12 кВт и 4 розетки 220в макс. нагр. 6 кВт по периметру;</p> <p>- Предусмотреть в помещении № 12-ремонтный бокс для спецтехники установку 9 розеток 220в макс. нагр. 6 кВт и 2 розетки 380в макс. нагр. 12 кВт.</p> <p>- Предусмотреть в помещениях №2,3,4,5,6,13,14 по 4 розетки 220в.</p> <p>-</p> <p><b>Слаботочная система и АПС:</b> Проектом должны быть предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автоматическая установка пожарной сигнализации;</li> <li>- Система оповещения людей о пожаре;</li> <li>- Система охранно-тревожной сигнализации;</li> <li>- Система видеонаблюдения;</li> <li>- Система контроля и управления доступом;</li> </ul> <p><b>Внутренняя отделка помещений:</b> Материалы внутренних стен и перегородок определяются проектом. Все применяемые материалы должны быть долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты). Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». Внутренняя отделка - тип отделки согласовать с Заказчиком дополнительно в процессе проектирования.</p> <p><b>Двери:</b> Двери наружные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- откатные алюминиевые витражные с электроприводом (главный вход), модули с энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами.</li> <li>-Предусмотреть устройство двойной двери с тепловой завесой в помещений № 1-коридор;</li> <li>- Предусмотреть в помещении № 3 – подсобное помещение распашные утеплённые ворота, с внутренней стороны предусмотреть ступени (перепад около 600 мм).</li> <li>- Предусмотреть в помещении № 9 - автомобильный ремонтный бокс ворота-рольставни в количестве 3 шт. В воротах где нет смотровой ямы необходимо врезать входную дверь;</li> <li>- Предусмотреть в помещении № 12 - ремонтный бокс для спецтехники установку ворота-рольставни;</li> </ul> <p>Двери внутренние: – алюминиевые; - пластиковые, глухие.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>- Заложить дверной проем между помещениями № 2 – помещение хранения пожароборудования и № 3 – подсобное помещение отд. охраны.</p> <p>- Заложить дверной проем между помещениями №1- коридор и № 19-раздевалка.</p> <p>- Предусмотреть из помещения № 5 - подсобное помещение отд. туризма в помещение № 4 - подсобное помещение отд. туризма предусмотреть устройство дверного проема 900 мм.</p> <p>- Дополнительно согласовать спецификацию заполнения дверных проемов.</p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями: ГОСТ 31471-2021 Устройства экстренного открывания дверей эвакуационных и аварийных выходов. Технические условия.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства.</p> <p><b>Окна:</b> Оконные блоки (витражи) из алюминиевых комбинированных профилей, с двухкамерным стеклопакетом, ГОСТ 21519-2022 с микропроветриванием. Подоконные доски ПВХ. Дополнительно согласовать спецификацию заполнения оконных проемов, предусмотреть замки безопасности на окнах.</p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» ГОСТ 30673-13 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия».</p> <p>Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать сейсмические, климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства.</p> <p><b>Дополнительная информация:</b> - В помещение № 6, 7-санузел, № 8-душевая предусмотреть два отдельных входа, доступ из раздевалки № 19. - В помещение № 10-компрессорная (инструменты) предусмотреть доступ из помещения № 9-автомобильный ремонтный бокс. - В помещение № 9-автомобильный ремонтный бокс предусмотреть установку двух автоподъемников для автомобилей с потреблением 380в макс. нагр. 12 кВт. (Подъемник двухстоечный г/п 3,2 т электромеханический с нижней синхронный ДАРЗ П-97МК -1);</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>- Предусмотреть устройство дополнительного дверного проема между помещениями № 11-склад запасных частей и №12-ремонтный бокс спецтехники;</p> <p>- Предусмотреть между помещения № 4 - подсобное помещение отд. туризма и помещением № 3 - подсобное помещение отд. охраны устройство перегородки 100 мм;</p> <p>- В помещение № 7 - Санузел разделить перегородкой на умывальник и туалет из расчета 2 унитаза, 2 умывальника.</p> <p>- В помещении № 8 – предусмотреть душевую.</p> <p>- В помещении № 14 – подсобное помещение предусмотреть 3 стеллажа.</p> <p>- В помещении № 13 – подсобное помещение предусмотреть 5 стеллажей.</p> <p>• <b><u>Ремонтно-механическая мастерская:</u></b></p> <p>Существующее одноэтажное здание 1985 года постройки  Группа капитальности II  Единовременная вместимость- 10 человек.  Технико-экономические показатели:  Общая площадь помещений – 131,3 м2;  Строительный объем- 644 м3.  Здание размером в плане 24,72 м х 6,35 м.,  Высота этажа: 4.10 м.;</p> <p>Фундаменты – ленточный фундамент под наружные стены из блоков ФБС.  Наружные стены – однорядная разрезка для блоков ФБС.  Внутренние стены – однорядная разрезка из шлакобетонных блоков.  Перекрытия – из сборных железобетонных плит по серии 1.440-1.  Кровля – совмещенное кровельное перекрытие из рулонной наплавляемой кровли по ребристым плитам перекрытия</p> <p><b><i>Фундаменты здания:</i></b></p> <p>- Предусмотреть проектом устройство обводного дренажа;</p> <p>- Предусмотреть проектом гидроизоляцию по всему периметру здания;</p> <p>- Предусмотреть проектом устройство по периметру здания бетонной отмостки с уклоном не менее 1%.</p> <p><b><i>Стены здания:</i></b></p> <p>- Разработать проект устройства навесного вентилируемого фасада. Толщину утеплителя принять по расчету.</p> <p>- Предусмотреть проектом демонтаж ослабленного штукатурного слоя по внутренним и наружным стенам.</p> <p>- Наружную и внутреннюю отделку предусмотреть с соблюдением требований статьи 17 требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p> <p>- В наружной и внутренней отделке здания применять современные эффективные и долговечные строительные материалы и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты.</p> <p>-Материалы согласовать с Заказчиком.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p><b>Перекрытия здания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть проектом капитальный ремонт кровельного покрытия с полным демонтажем существующего кровельного пирога покрытия. Состав проектируемого пирога кровельного покрытия принять на основании теплотехнического расчета.</li> <li>- Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87</li> <li>- Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать сейсмические, климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства.</li> <li>- Материалы согласовать с Заказчиком.</li> </ul> <p><b>Покрытие:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть проектом капитальный ремонт кровли, с учетом полного демонтажа существующего кровельного пирога покрытия. Толщину утеплителя принять по теплотехническому расчету.</li> <li>Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать сейсмические, климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства.</li> <li>Тип отделки согласовать с Заказчиком дополнительно в процессе проектирования.</li> </ul> <p><b>Система водоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предполагается</li> </ul> <p><b>Система канализации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предполагается</li> </ul> <p><b>Система теплоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не предполагается</li> </ul> <p><b>Система вентиляции:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектом предусмотреть систему вентиляции и кондиционирования воздуха - в соответствии с СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр)</li> <li>- Параметры внутреннего воздуха и необходимый воздухообмен по помещениям должен быть определен по расчету, на основании действующих нормативных документов и обеспечивать подачу</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>наружного воздуха, не менее требуемого по санитарным нормам.  - Выполнить в соответствии с требованиями:  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».</p> <p><b>Система электроснабжения:</b>  - Проектом предусмотреть капитальный ремонт системы электроснабжения;  - Проектом предусмотреть замену светильников на диодные.  - Электрооборудование, электроосвещение, защитные меры безопасности выполнить в соответствии с требованиями:  СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок.  - Предусмотреть мероприятия по экономии электроэнергии.  - Предусмотреть в помещении № 15 - бокс хранения катеров установку 4 розеток 220в макс. нагр. 6 кВт., 1 розетка 380в макс. нагр. 12 кВт.  - Предусмотреть в помещении № 16 – подсобное 2 розетка 220в макс. нагр. 6 кВт., 1 розетка 380в макс. нагр. 12 кВт.</p> <p><b>Слаботочная система и АПС:</b>  Проектом должны быть предусмотрены:  - Автоматическая установка пожарной сигнализации;  - Система оповещения людей о пожаре;  - Система охранно-тревожной сигнализации;  - Система видеонаблюдения;  - Система контроля и управления доступом;  При проектировании в случае необходимости учесть положения ГОСТ Р 57839-2017.</p> <p><b>Внутренняя отделка помещений:</b>  Материалы внутренних стен и перегородок определяются проектом.  Все применяемые материалы должны быть долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты).  Выполнить в соответствии с требованиями:  Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».  Внутренняя отделка - тип отделки согласовать с Заказчиком дополнительно в процессе проектирования.</p> <p><b>Двери:</b></p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p><b>Двери наружные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть в осях Д-Г, 1-2 помещения № 15 – бокс для хранения катеров ворота-рольставни.</li> <li>- Предусмотреть частичную закладку существующего проема в осях Д-Г; 2-3 с учетом установки дверного проема шириной 110 см, высота 2 метра.</li> <li>- Предусмотреть в помещении № 16 – подсобное установку дверного проема шириной 110 см, высота 2 метра.</li> </ul> <p><b>Двери внутренние:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– алюминиевые;</li> <li>- пластиковые, глухие.</li> </ul> <p>Дополнительно согласовать спецификацию заполнения дверных проемов.</p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями: ГОСТ 31471-2021 Устройства экстренного открывания дверей эвакуационных и аварийных выходов. Технические условия. Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства.</p> <p><b>Окна:</b></p> <p>Оконные блоки (вitraжи) из алюминиевых комбинированных профилей, с двухкамерным стеклопакетом, ГОСТ 21519-2022 с микропроветриванием. Подоконные доски ПВХ. Дополнительно согласовать спецификацию заполнения оконных проемов, предусмотреть замки безопасности на окнах.</p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» ГОСТ 30673-13 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия».</p> <p>Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать сейсмические, климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства.</p> <p><b>Дополнительная информация:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Склад горючих масел:</u></b></li> </ul> <p>Существующее одноэтажное здание 2002 года постройки Группа капитальности II Единовременная вместимость- 5 человек. Технико-экономические показатели: Общая площадь помещений – 122,2 м<sup>2</sup>;</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>Строительный объем- 498 мЗ.  Здание размером в плане 22,10 м х 5,93 м.,  Высота этажа: 3,80 м.;  Фундаменты – стаканного типа под металлические колонны  Наружные стены – стеновые панели  Внутренние стены – однорядная разрезка из шлакобетонных блоков.  Перекрытия – из сборных железобетонных плит по серии 1.440-1.  Кровля – совмещенное кровельное перекрытие из рулонной наплавляемой кровли по ребристым плитам перекрытия</p> <p><b>Фундаменты здания:</b>  - Предусмотреть проектом устройство обводного дренажа;  - Предусмотреть проектом гидроизоляцию по всему периметру здания;  - Предусмотреть проектом устройство по периметру здания бетонной отмостки с уклоном не менее 1%.</p> <p><b>Стены здания:</b>  - Предусмотреть проектом в помещении, в осях 4-5/Г-Д зачистки элементов металлического каркаса от продуктов коррозии, с последующей окраской 2 раза.  - На стеновых панелях необходимо зачистить арматуру и покрыть цементно-песчаным раствором.  - Наружную и внутреннюю отделку предусмотреть с соблюдением требований статьи 17 требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".  - В наружной и внутренней отделке здания применять современные эффективные и долговечные строительные материалы и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты.  -Материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p><b>Перекрытия здания:</b>  - Предусмотреть проектом на плитах перекрытия зачистку арматуру, с обработкой преобразователем ржавчины с последующей штукатуркой.  - Предусмотреть проектом капитальный ремонт кровельного покрытия.  - Выполнить в соответствии с требованиями:  Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»  Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87  - Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>сертификаты), выдерживать сейсмические, климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства. - Материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p><b>Покрытие:</b> - Предусмотреть проектом капитальный ремонт кровли, с учетом полного демонтажа существующего кровельного пирога покрытия. Толщину утеплителя принять по теплотехническому расчету. Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать сейсмические, климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства. Тип отделки согласовать с Заказчиком дополнительно в процессе проектирования.</p> <p><b>Система водоснабжения:</b> - не предполагается.</p> <p><b>Система канализации:</b> - не предполагается.</p> <p><b>Система теплоснабжения:</b> - Проектом предусмотреть в помещении № 17 Столярная мастерская систему отопления. - Помещение № 18 Бокс хранения спецтехники – холодное, система отопления не предполагается.</p> <p><b>Система вентиляции:</b> Проектом предусмотреть систему вентиляции и кондиционирования воздуха - в соответствии с СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр) - Параметры внутреннего воздуха и необходимый воздухообмен по помещениям должен быть определен по расчету, на основании действующих нормативных документов и обеспечивать подачу наружного воздуха, не менее требуемого по санитарным нормам. - Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». - в помещении №17-столярная мастерская предусмотреть оборудование приточно-вытяжной вентиляции.</p> <p><b>Система электроснабжения:</b> - Проектом предусмотреть капитальный ремонт системы электроснабжения; - Проектом предусмотреть замену светильников на диодные. - Электрооборудование, электроосвещение, защитные меры безопасности выполнить в соответствии с требованиями:</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В помещении № 17 –столярная мастерская необходимо предусмотреть: 1 розетку 380В макс. нагр. 12 кВт, 8 розеток 220вВ макс. нагр. 6 кВт.</li> <li>- Проектом предусмотреть в помещении № 18 – бокс хранения спецтехники установку 4 розеток 220в макс. нагр. 6 кВт., 1 розетка 380в макс. нагр. 12 кВт.</li> <li>- Предусмотреть мероприятия по экономии электроэнергии.</li> </ul> <p><b>Слаботочная система и АПС:</b> Проектом должны быть предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автоматическая установка пожарной сигнализации;</li> <li>- Система оповещения людей о пожаре;</li> <li>- Система охранно-тревожной сигнализации;</li> <li>- Система видеонаблюдения;</li> <li>- Система контроля и управления доступом;</li> </ul> <p>При проектировании в случае необходимости учесть положения ГОСТ Р 57839-2017.</p> <p><b>Внутренняя отделка помещений:</b> Материалы внутренних стен и перегородок определяются проектом. Все применяемые материалы должны быть долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты). Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». Внутренняя отделка - тип отделки согласовать с Заказчиком дополнительно в процессе проектирования.</p> <p><b>Двери:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектом предусмотреть в помещении № 18 – бокс хранения спецтехники ворота-рольставни;</li> <li>- Проектом предусмотреть в помещении № 17 –столярная мастерская ворота-рольставни с встроенной входной дверью;</li> <li>- Дополнительно согласовать спецификацию заполнения дверных проемов.</li> </ul> <p>Выполнить в соответствии с требованиями: ГОСТ 31471-2021 Устройства экстренного открывания дверей эвакуационных и аварийных выходов. Технические условия. Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>сертификаты), выдерживать климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства.</p> <p><b>Окна:</b> Оконные блоки (витражи) из алюминиевых комбинированных профилей, с двухкамерным стеклопакетом, ГОСТ 21519-2022 с микропроветриванием. Подоконные доски ПВХ. Дополнительно согласовать спецификацию заполнения оконных проемов, предусмотреть замки безопасности на окнах. Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» ГОСТ 30673-13 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия». Все применяемые материалы должны быть современными, долговечными, соответствовать санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормативам (иметь соответствующие сертификаты), выдерживать сейсмические, климатические, снеговые и ветровые нагрузки района строительства.</p> <p><b>Дополнительная информация</b> В помещении № 17 – столярная мастерская необходимо предусмотреть следующее оборудование: - Верстак Верстакофф PROFFI 218 T T1 Э2 101288 -1 шт. (Высота стола-855мм, длина рабочего стола-1800мм. Габариты без упаковки-905x1800x700мм, ширина рабочего стола-700мм. Столешница фанера 24 мм. Покрытие оцинкованная сталь 1мм.); - Поворотные слесарные тиски Gigant BV 150 -1 шт. (Тип - слесарные, Ширина губок - 150 мм, Рабочий ход - 137 мм, Функция поворота - да, Материал корпуса-чугун, Материал губок-сталь, Наковальня-есть, Размер наковальни - 94x86 мм, Габариты без упаковки - 405x170x192 мм, Вес нетто - 9.8 кг, Способ крепления-винты/болты); - Настольная пила ЗУБР ЗПДС-255-1600С -1 шт. (Мощность:1600 Вт, Напряжение: 220 В, Установка: настольная, Тип электродвигателя: асинхронный, Передача: прямая, Частота вращения шпинделя:4500 об/мин, Мах. глубина пропила под углом 45°:55 мм); - Абразивно-отрезной станок по металлу АПВ ОСА-П-2.2 4687201721215 -1 шт. (Напряжение-380 В, Мощность двигателя-2.2 кВт, Высота-570 мм, Длина-690 мм, Ширина-530 мм, Габариты без упаковки-690x570x530мм, Частота вращения шпинделя 3000 об/мин, Угол реза-45 град, Диаметр диска-350мм, Ширина диска-3мм, Посадочный диаметр диска-32 мм, Маятниковый механизм нет, Тиски (прижим)-горизонтальный, Круглая труба: Мах диаметр-100 мм, Прямоугольный профиль: Мах размер-100x100мм, Швеллер: Мах размер-140 мм, Уголок: Мах размер-100x100 мм);</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>- Ручной листогиб ООО СПЕЦМАШ ЛГС - 26/У с отрезной машинкой, L=2500, с дополнительным комплектом ножей 759 - 1 шт. (Мах. толщина листового металла:0.7 мм, Тип балки: поворотная, Высота подъема балки:100мм, Угол гiba:160 град, Мах. толщина листа (мягкая сталь, медь, алюминий) :-0.7 мм.);</p> <p>- Фрезерный станок Энкор Корвет-83 90830 -1 шт. (Напряжение: 220В, Тип электродвигателя: асинхронный, Передаточная: ременная, Размер рабочего стола:610x480 мм, Вес нетто:86 кг, Габариты без упаковки:660x700x600 мм, Диаметр шпинделя:12.7 мм);</p> <p>- Металлический стеллаж AR SHELVING Rivet Stabil L 192x120x50 см, 4 полки ХДФ TR18S402KJFEJ4TC10 - 4 шт. (Мах. нагрузка на полку:250кг, Материал: металл/дерево, Шаг регулирования высоты полки: 50 мм, Ширина: 1200 мм, Высота: 1920 мм, Глубина: 500 мм, Габариты без упаковки: 1920x1200x500мм);</p> <p>- Рейсмусовый станок DEWALT DW733-QS - 1 шт. (Напряжение-220 В. Потребляемая мощность-1800Вт, Частота вращения строгального вала-10000 об/мин, Вес-33 кг., Скорость движения детали (рейсмус)-7.8 м/мин, Глубина строгания-2 мм, Мах. ширина обработки-315 мм, Мах. глубина строгания (рейсмус)-3.2 мм, Мах. толщина заготовки (рейсмус)-152 мм, Тип станины-сборная, Габариты без упаковки 520x310x445 мм);</p> <p>- Фрезерный станок Энкор Корвет-82 1/1/1/4 90820 -1 шт (Напряжение:220 В, Тип электродвигателя: коллекторный, Размер рабочего стола:610x360; с удлинителями 1030x360 мм, Вес нетто:30 кг, Вертикальный ход фрезы:40 мм, Диаметр аспирационного отверстия:100 мм, Мах. диаметр инструмента:40 мм).</p>
14.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	<p>Инженерное оборудование предусмотреть с учетом требований Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Выполнить в необходимом составе с проведением необходимых расчетов и обоснований по установленным методикам и в установленной форме, в соответствии с действующими в РФ общестроительными нормативными документами и нормами по санитарной и радиационной безопасности, а также в соответствии с техническими требованиями размещаемого оборудования в соответствии с СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» и СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг.</p> <p>В спецификации оборудования выделить оборудование: монтируемое и не монтируемое, технологическое оборудование с предоставлением обоснований принятых отпускных цен, содержащие коды оборудования, завода-поставщика, тип и марку оборудования, на дорогостоящее оборудование предоставить сравнительный анализ сметной стоимости.</p> <p>Запроектировать системы: - вентиляции, кондиционирования;</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>- отопления;</p> <p>- горячего и холодного водоснабжения</p> <p>- водоотведения (хозяйственно-бытовой, ливневой канализации, водостока);</p> <p>- пожаротушения;</p> <p>- электроснабжения, освещения;</p> <p>- слаботочные сети (видеонаблюдение, автоматическая телефонная связь, локальная вычислительная сеть, радиовещание, эфирное телевидение, диспетчеризация и автоматизация инженерного оборудования и структурированная кабельная система;</p> <p>- оповещения и управление эвакуацией (с выводом сигнала о возникновении пожара на пульт МЧС);</p> <p>- охранно-тревожной сигнализации.</p> <p>Разработать программу комплексного опробования инженерных систем и оборудования.</p> <p><b>Система отопления:</b> Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».</p> <p><b>Система вентиляции:</b> Система вентиляции и кондиционирования воздуха - в соответствии с СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр) Параметры внутреннего воздуха и необходимый воздухообмен по помещениям должен быть определен по расчету, на основании действующих нормативных документов и обеспечивать подачу наружного воздуха, не менее требуемого по санитарным нормам. Выполнить в соответствии с требованиями: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».</p> <p><b>Сети водоснабжения:</b> Предусмотреть обеспечение потребителей холодной и горячей водой, внутреннее пожаротушение, отвод сточных вод от санитарно-технического и технологического оборудования, а также отвод дождевых стоков с кровли зданий. В здании предусматриваются системы: - объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод; - хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды; - бытовая канализация; Все трубопроводы холодного и горячего водоснабжения изолировать от конденсации и теплопотерь.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>Стояки холодного и горячего водоснабжения проложить скрыто (в коробах), обеспечив доступ к запорной и регулирующей арматуре.</p> <p>Отдельным альбомом рабочей документации разработать «Узел учета холодной воды» и согласовать с ресурсоснабжающей организацией в установленном порядке.</p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации».</p> <p><b>Сети водоотведения:</b> Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Отвод ливневой воды с кровли – наружный организованный водоотвод с выпуском на рельеф. Выполнить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p><b>Электроснабжение:</b> Электрооборудование, электроосвещение, защитные меры безопасности выполнить в соответствии с требованиями: СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Предусмотреть мероприятия по экономии электроэнергии.</p>
14.1	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	<p>Сведения об инженерном обеспечении объекта: - сети электроснабжения; - сети холодного водоснабжения; - сети водоотведения;</p> <p>Проектирование вести в соответствии с техническими условиями и информационными письмами ресурсоснабжающих организаций на присоединение Объекта к инженерным сетям. Разработанную проектную документацию согласовать с ресурсоснабжающими и иными заинтересованными организациями.</p> <p><b>Водоснабжение</b> Централизованное: Выполнить в соответствии с требованиями: СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».</p> <p><b>Водоотведение</b> Централизованное. Выполнить в соответствии с требованиями: СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
		<p>Предусмотреть сеть наружной канализации.</p> <p><b>Теплоснабжение:</b>            Централизованное.            Выполнить в соответствии с требованиями:            СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».            СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».            СП 74.13330.2011 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети».            СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».</p> <p><b>Электроснабжение</b>            Централизованное по КЛ-0,4 кВ            При необходимости предусмотреть и обосновать установку автономных источников электроснабжения, указать мощности по категориям надежности.            Выполнить в соответствии с требованиями:            СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».            Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.            Правил устройства электроустановок.            Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.</p>
15	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» согласно экологических изысканий и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» и другими нормативно-правовыми актами действующими на территории Российской Федерации.
16	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федеральных законов от 10.07.2012 № 117-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 160-ФЗ) и нормативными документами.
17	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и других нормативных документов на основании Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и требованиями нормативных документов.
18	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Не требуется

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
19.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка и благоустройству территории.	Схему планировочной организации земельного участка согласовать с Заказчиком дополнительно в процессе проектирования.
20.	Требования по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения.	Не требуется.
21.	Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий.	Не требуется.
22.	Требования к срокам и технологии строительства.	В соответствии с разрабатываемым проектом организации строительства.
23.	Общие требования к выполнению работ	Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий, гидрологического режима площадки, сейсмической опасности и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Все применяемые материалы для строительства должны быть российского производства, либо сертифицированы по установленным требованиям Российской Федерации.
24.	Требования к сметной документации	<p>Разработать сметную документацию в соответствии с Методикой определения сметной стоимости, утвержденной Приказом №421/пр. от 04.08.2020 с последними внесенными изменениями, с соблюдением всех действующих норм и правил, требованиями нормативных документов Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования. Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основе федеральных единичных расценок (ФЕР) с пересчетом в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости, утвержденными Минстроем РФ, действующих на момент разработки ПСД. Учет накладных расходов и сметной прибыли выполнить в соответствии с Методиками по разработке и применению нормативов накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, так же действующих на момент разработки ПСД.</p> <p>В обязанность проектной организации входит защита сметной документации в органах, осуществляющих проверку достоверности определения сметной стоимости и внесение соответствующих изменений по их замечаниям.</p> <p>В случае изменения нормативно-сметной базы в период проектирования выполнить пересчет в новую сметную базу за счет исполнителя.</p>
25.	Количество экземпляров выдаваемых документов проектной документации	<p>Проектная документация готовится в 3-х экземплярах бумажного носителя;</p> <p>Дополнительно проектная документация предоставляется на электронном носителе (на USB носителе) в формате PDF, сметная документация в формате «gsfx» и «exsel».</p>
26.	Прилагаемые исходные данные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Технический паспорт на здание «Ремонтно-механическая мастерская»;</li> <li>– Технический паспорт на здание «Склад ремонтно-механической мастерской»;</li> <li>– Технический паспорт на здание «Склад горючих масел»;</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры, характеристики
– Ситуационный план обследуемых объектов		

Подготовил:  
Инженер \_\_\_\_\_ С.В. Галушко

Согласованно:  
И.о. главного инженера \_\_\_\_\_ Д.В. Кузнецов

ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_/В.М. Яковлев/  
МП

ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_/С.А. Иванов/  
МП

ПЛАТЕЛЬЩИК

\_\_\_\_\_/С.А. Гоголева/  
МП

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КРОНОЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ПРИРОДНЫЙ БИОСФЕРНЫЙ  
ЗАПОВЕДНИК»**

(ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник»)

684000, г. Елизово, ул.Рябикова, д.48  
тел: (41531)7-39-05, факс (41531)7-39-05  
e-mail: [zapoved@mail.kamchatka.ru](mailto:zapoved@mail.kamchatka.ru), [www.kronoki.ru](http://www.kronoki.ru)

ОКПО 03497923 ОГРН 1024101224421  
ИНН/КПП 4105010229/410501001

12.09.2024 № 01-14/15

На № 1077 от 11.01.2024

Генеральному директору  
ООО «Прогресс Проект»

С.А. Иванову

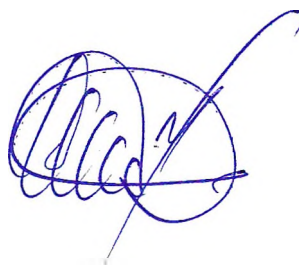
683009, г. Петропавловск-  
Камчатский, ул. Дальневосточная, д.  
22, кв. 75

E-mail: [Progress-pk41@mail.ru](mailto:Progress-pk41@mail.ru)

Уважаемый Сергей Александрович!

ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник» согласовывает Вариант 1-колористическое решение фасада здания «Производственная база», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д.1.

Главный инженер  
по строительству



Д.В. Кузнецов

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КРОНОЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ПРИРОДНЫЙ БИОСФЕРНЫЙ  
ЗАПОВЕДНИК»

(ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник»)

684000, г. Елизово, ул.Рябикова, д.48  
тел: (41531)7-39-05, факс (41531)7-39-05  
e-mail: [zapoved@mail.kamchatka.ru](mailto:zapoved@mail.kamchatka.ru), [www.kronoki.ru](http://www.kronoki.ru)

ОКПО 03497923 ОГРН 1024101224421  
ИНН/КПП 4105010229/410501001

14.02.24 № 01-14/115  
На № 1103 от 12.02.2024

Генеральному директору  
ООО «Прогресс Проект»

С.А. Иванову

683009, г. Петропавловск-  
Камчатский, ул. Дальневосточная, д.  
22, кв. 75  
E-mail: [Progress-pk41@mail.ru](mailto:Progress-pk41@mail.ru)

Уважаемый Сергей Александрович!

ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник» согласовывает схему размещения точек технологического присоединения к сетям ресурсоснабжения здания «Производственная база», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д. 1 (далее - Здание).

Пояснения по пункту 1 – способ прокладки наружных сетей отопления и ГВС от точки технологического присоединения до Здания согласовываем канальную (металлические трубы в лотке);

Пункт 2 – способ прокладки кабельной линии сетей электроснабжения согласовываем подземно.

И.о. директора



В.М. Яковлев



## КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

### «Камчатский водоканал»

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 300-230

E-mail – [Priemnaya@pkvoda.ru](mailto:Priemnaya@pkvoda.ru), [www.pkvoda.ru](http://www.pkvoda.ru)

ИНН/КПП 410119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БИК 043002717 к/с 30101810100000000717 р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

№ 7924-00060/05-07

от «28» 02 2024

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на установку прибора учета холодной воды  
на объекте водопотребления по адресу:

Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Уральская, д. 1 «а»,  
кадастровый номер земельного участка 41:05:0101008:176

Объект: Производственная база

Заказчик: ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник»

### Заявленный объем водопотребления:

Общее водопотребление: 0,75 м<sup>3</sup>/сут, 0,37 м<sup>3</sup>/час, 0,425 л/сек

Хозяйственно-бытовые стоки: 0,75 м<sup>3</sup>/сут, 0,37 м<sup>3</sup>/час, 2,025 л/сек

Внутреннее пожаротушение: 2\*2,5 л/сек

Наружное пожаротушение: 10,0 л/сек

## 1. Общая часть

1.1. Разработать и предоставить на согласование проектную документацию узла учета холодного водоснабжения с учетом требований указанных в данных технических условиях. В соответствии с пунктом 31 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 проектная документация на оборудование узла учета должна содержать:

- указание на место размещения узла учета;
- спецификация оборудования;
- схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения и водоотведения;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1.2. Для установки прибора учета в месте присоединения к центральной системе холодного водоснабжения смонтировать герметичную камеру (колодец), в которой оборудовать водомерный узел. Размер колодца выполнить в соответствии с маркой прибора учета и требованиями СНиПа П-04-02-84. На трубопроводе ввода до прибора учета (по ходу движения воды) не должно быть подключений и устройств для разбора воды. **Все точки разбора холодной воды должны быть оборудованы после узла учета.**

1.3. Обводная линия на водомерных узлах холодной воды предусматривается:

- при наличии одного ввода водопровода в здание;
- когда счетчик не рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды.

1.4. На обводной линии должна быть установлена задвижка (от  $d=40$  мм), либо вентиль (до  $d=40$  мм). Задвижка (вентиль) должна быть в закрытом положении и опломбирована представителями КГУП «Камчатский водоканал». В качестве отключающих устройств должны быть применены бронзовые вентили (шаровые краны), обеспечивающие надежное закрытие.

1.5. Если объект имеет два и более ввода холодной воды, водомерные узлы оборудуются на каждом вводе, причем для предотвращения противотока воды через систему внутреннего холодного

водопровода объекта, на каждом вводе перед водомерным узлом, в обязательном порядке, устанавливаются обратные клапаны.

1.6. Требования к обратному клапану:

- тип «Тарельчатый» в соответствии с ГОСТ 31294-2005;

- максимальное допустимое давление- PN-16 кгс/см<sup>2</sup>.

1.7. Установка фильтра механической очистки воды перед счетчиком (после запорной арматурой) обязательна.

1.8. Для обеспечения заданного давления в системе водоснабжения объекта следует предусмотреть установку регуляторов давления после прибора учета. Регулятор давления должен соответствовать требованиям ГОСТ 12678-80.

1.9. Устройство водомерных узлов на вводах холодного водопровода должно выполняться в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- «СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85\*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр, раздел 7 «Инженерное оборудование систем водопровода».

- Статья 13 пункт 1 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

- «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776;

- Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

- Паспортными данными и данными инструкций по монтажу конкретного типа прибора учета (типоразмер, марка, условия установки и эксплуатации и т.д.).

1.10. Потребитель несет ответственность за сохранность и целостность счетчиков, контрольных и заводских пломб на них, за нарушение схемы учета воды.

1.11. Подключение, перенос, замену сантехнического оборудования своими силами производить только с письменного разрешения КГУП «Камчатский водоканал», силами специализированной организации.

Запрещается изменение схемы водоснабжения от указанной в проектной документации на узел учета.

1.12. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

## **2. Требования к выбору счетчиков (расходомеров)**

2.1. Выбранный счетчик должен соответствовать требованиям Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», а также ТУ 4213-200-18151455-2001.

2.2. Марка и тип счетчика должны выбираться исходя из конкретных условий эксплуатации:

- диапазон температур воды в трубопроводе;

- рабочее давление воды в трубопроводе;

- вариант установки счетчика на трубопроводе (горизонтально, вертикально).

2.3. С целью обеспечения подключения счетчика и датчиков давления к автоматизированным системам контроля энергопотребления, необходимо применять счетчики и датчики давления со съемными или стационарно установленными (на заводе-изготовителе) импульсными датчиками (для преобразования электрического импульса в расход воды, проходящий через счетчик и датчик давления). Прибор учета и датчик давления должны быть оснащены импульсным выходом, к нему должен быть подключен счетчик импульсов с возможностью передачи данных через телепатические каналы связи (например, GSM-модем) для автоматизированной и дистанционной передачи показаний ПУ и параметров давления с частотой не менее 1 раз в день в адрес КГУП «Камчатский водоканал». Параметры передачи данных согласуются в процессе проектирования.

2.4. Диаметр условного прохода счетчика должен выбираться с учетом следующих требований:

- среднечасовой (секундный) расход воды по объекту не должен превышать эксплуатационного (номинального) часового, секундного) расхода, указанного в паспорте конкретного счетчика;

- максимальный часовой (секундный) расход воды по объекту не должен превышать максимального часового (секундного) расхода, указанного в паспорте конкретного счетчика, при этом потери напора в счетчиках не должны превышать: 5,0 м – для крыльчатых и 2,5 м – для турбинных счетчиков.

2.5. Счетчик должен быть поверен и опломбирован организацией, имеющей лицензию на этот вид деятельности.

2.6. Межповерочный интервал счетчиков должен отсчитываться от даты указанной в паспорте на прибор учета, либо свидетельства о поверке.

Рекомендуется применять счетчики с межповерочным интервалом не менее 6-и лет.

Последующее техническое обслуживание и госповерку счетчиков в соответствии с инструкцией по его эксплуатации должен обеспечивать Пользователь (собственник, наниматель) жилого /нежилого помещения за свой счет, путем привлечения/по договору/ специализированной организации.

2.7. Для предотвращения несанкционированного вмешательства у счетчика должны быть опломбированы:

- счетный механизм (пломба завода изготовителя; пломба ЦСМ);
- должна быть установлена пломба КГУП «Камчатский водоканал» между счетчиком и трубопроводом, предотвращающая несанкционированный демонтаж счетчика и замену его патрубком (для предотвращения безучетного потребления холодной воды абонентом).

2.8. Для предотвращения воздействия магнитных полей на счетный механизм, рекомендуется применять счетчик в антимагнитном исполнении.

### 3. Требования к помещениям и местам установки водомерных узлов

3.1. Водомерный узел должен быть установлен в удобном для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом месте, в сухом помещении.

3.2. Место установки счетчика должно гарантировать его эксплуатацию без возможных механических повреждений.

3.3. Средства измерений на водомерном узле должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной потребителем питьевой воды.

3.4. В помещении водомерного узла запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков, выпусков.

3.5. Помещение водомерного узла должно быть чистым, использование помещения водомерного узла для складирования, временного хранения и других целей запрещается.

3.6. В помещении водомерного узла должен быть устроен отвод воды для возможности опорожнения системы внутреннего водопровода абонента.

3.7. Счетчик монтируется в соответствии с требованиями по монтажу, согласно паспорту прибора. Не разрешается устанавливать счетчик циферблатом вниз.

3.8. При установке счетчика после отводов, запорной арматуры, фильтров и других устройств непосредственно перед счетчиком должен быть прямой участок трубопровода длиной не менее  $5D_u$ , а за счетчиком не менее  $1D_u$ , где  $D_u$ -диаметр условного прохода счетчика. Если в паспорте прибора допускается использование в качестве прямого участка заводских присоединений (штуцеров), прямой участок может быть уменьшен.

3.9. Счетчик должен быть расположен так, чтобы направление, указанное стрелкой на корпусе счетчика совпало с направлением потока воды в трубопроводе.

3.10. Для обозначения мест расположения водомерных узлов должны быть установлены стандартные указатели в доступных и хорошо видимых местах.

3.11. Паспорт (оригинал) водомера абонент обязан предоставлять представителю КГУП «Камчатский водоканал» при сдаче водомерного узла в эксплуатацию по акту приемки.

### 4. Требования к комплектации водомерного узла

С учетом вышеизложенных требований водомерный узел по адресу: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Уральская, д. 1 «а», кадастровый номер земельного участка 41:05:0101008:176 по объекту: «Производственная база» должен быть укомплектован в герметичной водопроводной камере (колодце) в месте присоединения к центральной системе холодного водоснабжения в водопроводном колодце ВК-1:

4.1. Комбинированным прибором учета для измерения расхода потребляемой холодной воды с учетом пожаротушения: типоразмер счетчика: Ду-50/15 мм.

4.2. Приборы учета комплектуются штатными присоединительными штуцерами с приспособлениями для опломбирования, установка которых обязательна.

4.3. Фильтром тонкой очистки, который должен быть установлен непосредственно после первой запорной арматуры, установленной в водомерном узле перед счетчиком.

4.4. Манометром – для измерения располагаемого напора холодной воды на вводе на объект. Шкала деления должна иметь цену деления равной  $0,1 \text{ кгс/см}^2$ .

4.5. Штуцером  $d=15 \text{ мм}$  с вентилем и спускным краном между счетчиком и второй запорной арматурой для опорожнения системы внутреннего холодного водопровода объекта.

4.6. Паспортами на устанавливаемое оборудование узла учета.

Приложение: схема узла учета – 1 лист.

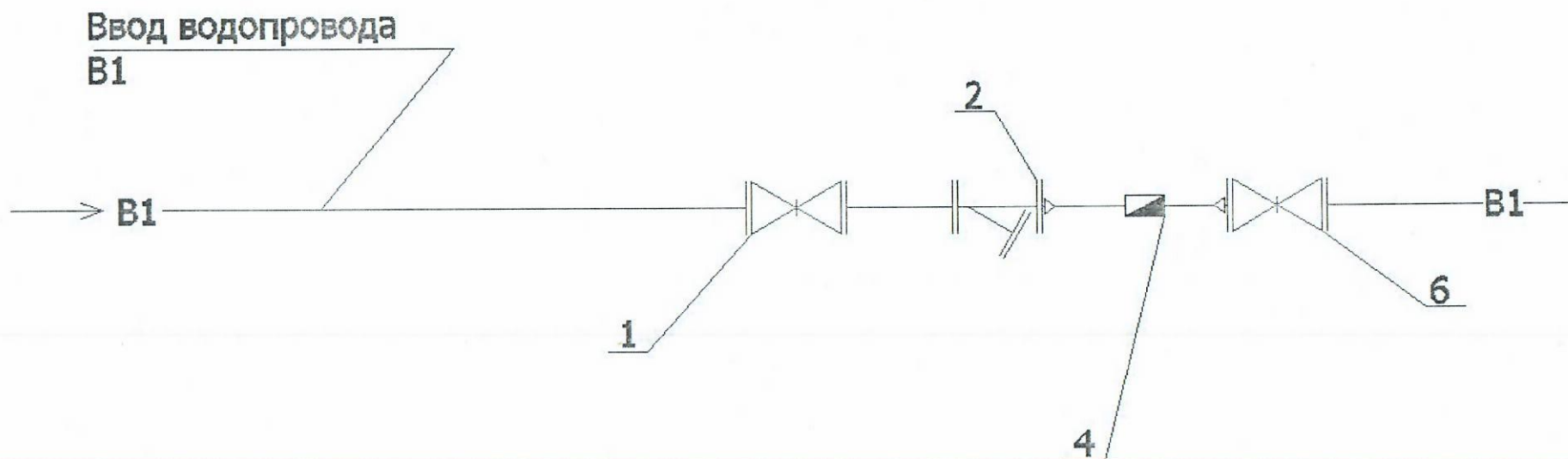
Главный инженер

Начальник ОТН ЕРЦ

Д.Л. Луговых

И.Ю. Макарова

## Принципиальная схема водомерного узла



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1, 6, - Запорная арматура;
- 2 - Фильтр магнитомеханический сетчатый;
- 4 - Прибор учета;



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Камчатский водоканал»**

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 300-230

E-mail – [Prjemnaya@pkvoda.ru](mailto:Prjemnaya@pkvoda.ru), [www.pkvoda.ru](http://www.pkvoda.ru)

ИНН/КПП 4101119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БИК 043002717 к/с 30101810100000000717 р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

№

*ТУ-23-00637/12*

от

*13.09*

2023 г.

На исх. №01-14/609 от 04.09.2023 г.

Первому заместителю директора  
Федерального государственного  
Бюджетного учреждения  
«Кроноцкий государственный  
природный биосферный заповедник»  
Халманову В.А.

684000, Камчатский край, г. Елизово,  
ул. Рябикова, д.48  
тел/факс: 8 (415-31) 7-39-05  
e-mail: [zapoved@mail.kamchatka.ru](mailto:zapoved@mail.kamchatka.ru)

**Технические условия на капитальный ремонт присоединительной сети холодного водоснабжения и водоотведения.**

- Объект – ремонтно-механическая мастерская;
- Заказчик – ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник»;
- Место расположения – Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д.1а
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения №461 от 01.01.2023г.

1. До начала производства земляных работ получить разрешение на их производство в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения (г. Елизово, ул. В. Кручины, д.20).

2. Необходимо направить заявление на заключение договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, согласно перечня п.24, п. 25 утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130.

2.1 Получить в КГУП «Камчатский водоканал» технические условия на установку узла учета холодной воды.

3. Для водоснабжения объекта необходимо:

3.1. Отключить объект от системы водоснабжения на месте подключения в городской водопровод.

3.2. Произвести реконструкцию водопроводного колодца в точке «А» на трубопроводе Ду100 мм (см. схему) согласно ГОСТ 8020-90 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия». Оголовок поднять до натуральных отметок земли, установить люк типа «Г». Предоставить выполнение работы представителям КГУП «Камчатский водоканал».

3.3. Произвести прокладку нового водопровода расчетного сечения от объекта до точки подключения, в границах эксплуатационной ответственности с установкой в колодце п.3.2, задвижки из высокопрочного чугуна с обрешиненным клином.

Выполнить в колодце п. 3.2 монтаж узла учета холодной воды согласно выданным техническим условиям.

4. Проложить водопровод ниже глубины промерзания плюс 0,5 м (до низа трубопровода), но не менее чем на 2 м, выполнить герметизацию мест прохода трубопровода через стенки колодца.

В случае перекладки водопровода из полиэтиленовых труб работы производить согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». **Водопровод прокладывать с применением предупредительной ленты со стальным сердечником.**

5. Врезки в действующие сети водопровода выполняет КГУП «Камчатский водоканал» за счет средств заказчика.
6. Гарантийный напор в точке подключения к сети водопровода составляет не менее 60м. Требуется на вводе установить регулятор давления.
7. Фланец присоединительного патрубка в колодце ВК1 является границей эксплуатационной ответственности по водопроводу. Колодец на обслуживании ООО «Фарма-Елизово».
8. До начала подачи ресурсов, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения по настоящим условиям подключения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.
9. Для водоотведения объекта необходимо:
  - 9.1 Провести реконструкцию колодца КК-1 (см. схему) и установку контрольного колодца (Кконтр), между объектом и КК-1 (см. схему), согласно ГОСТ 8020-90 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия». Оголовок поднять до натуральных отметок земли, установить люк типа «Т»
- Предоставить выполнение работы представителям КГУП «Камчатский водоканал».
- 9.2 Заменить канализационный трубопровод от объекта водоотведения до существующего канализационного колодца п.9,1 на канализационном коллекторе  $d=150$  мм, проложенному по ул. Нагорная (см. схему). Произвести герметизацию мест прохода трубопровода через стенки колодца.
- 9.3 Рекомендуем к прокладке трубы типа ПП КОРСИС ПРО, D 110 мм внутренний (труба безнапорная гофрированная из полиэтилена по ГОСТ Р 54475-2011)
10. Перед обратной засыпкой трубопроводов заказчик обязан отправить уведомление в КГУП «Камчатский водоканал» о готовности сетей. Представитель КГУП «Камчатский водоканал» проводит проверку выполнения настоящих условий подключения с подписанием актов на скрытые работы и освидетельствованием сетей инженерно-технического обеспечения.
11. Отступление от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежит дополнительному согласованию с КГУП «Камчатский водоканал»
12. При невыполнении технических условий КГУП «Камчатский водоканал» производит отключение объекта в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными правительством РФ, от 29.07.13 года № 644 и оставляет за собой право обратиться в надзорный орган для привлечения к ответственности заказчика.
13. До ввода объектов в эксплуатацию заказчик обязан обеспечить доступ представителей КГУП «Камчатский водоканал» к объектам, подключаемым к сетям водоснабжения и водоотведения для проверки выполнения заказчиком настоящих технических условий.
14. Перед обратной засыпкой трубопровода заказчик обязан отправить уведомление в КГУП «Камчатский водоканал» о готовности сетей. Представитель КГУП «Камчатский водоканал» проводит проверку выполнения настоящих условий подключения с подписанием актов на скрытые работы и освидетельствованием сетей инженерно-технического обеспечения.
15. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты выдачи.
16. По окончании строительства представить в КГУП «Камчатский водоканал» топографический планшет в М 1:500 с нанесенной трассой водопровода и канализации, полный комплект исполнительной технической документации на построенные сети и сооружения водопровода, канализации и другие документы в соответствие с пп 3.5; 4.17 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», а также по СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
17. Для получения акта о готовности, необходимо предоставить следующий комплект документов на передаваемые сети, подписанные представителями КГУП «Камчатский водоканал»:
  - Акты на скрытые работы.
  - Акт на гидравлические испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.
  - Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений);

Исполнительные схемы сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения на топосъемке М 1:500 с нанесением отметок люков колодцев, верха трубы в колодце (для напорных трубопроводов), лотка трубы в колодце (для безнапорных трубопроводов), диаметров и материала труб.

Детализировки колодцев.

Копия платежных документов за использованную воду для гидравлических испытаний, промывки и дезинфекции трубопроводов.

Акты оформлять в соответствии с требованиями РД-11-02-2006.

18. В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года, построенные сети водоснабжения поставить на кадастровый учет линейного сооружения.

Для постановки линейного объекта на кадастровый учет необходимо представить следующие документы:

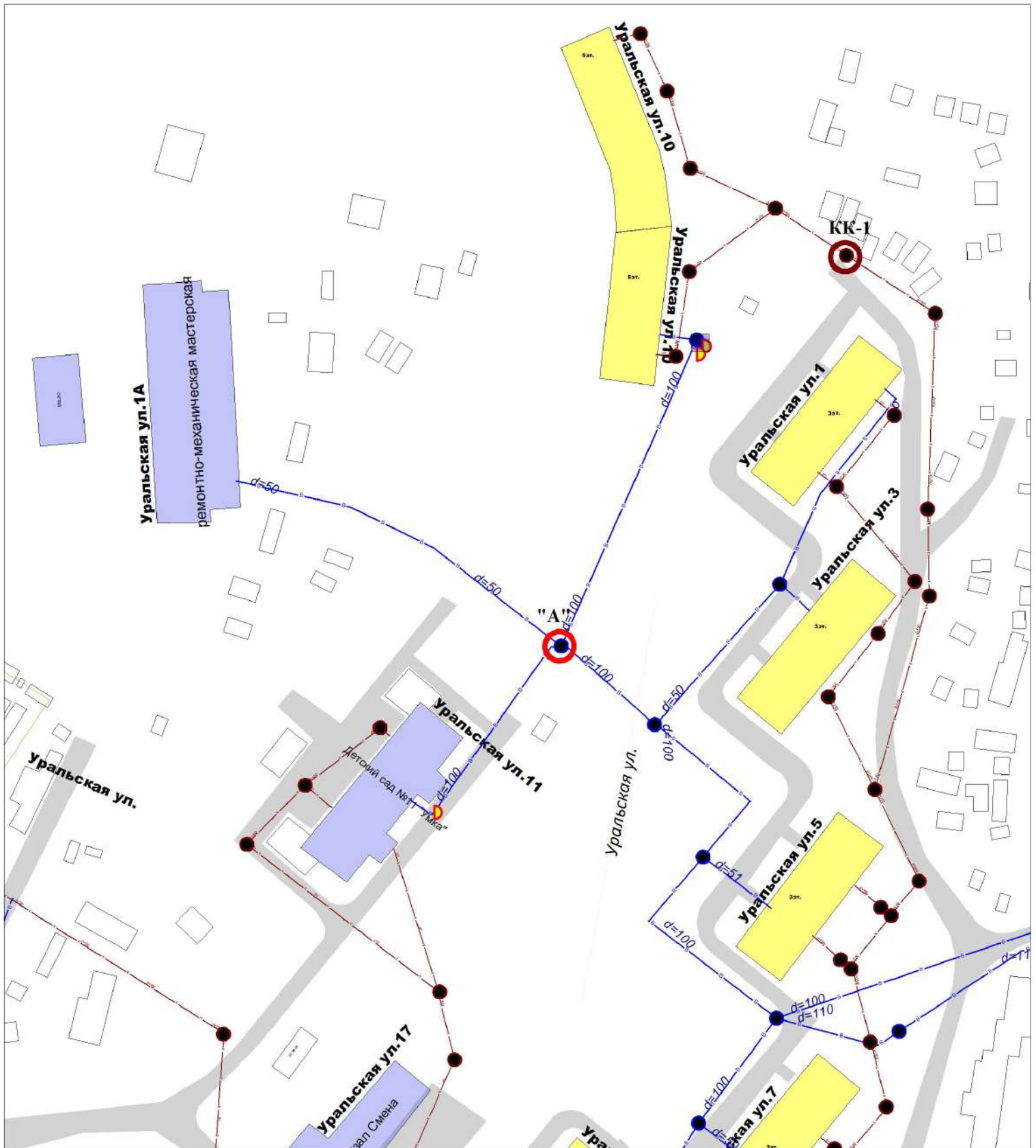
- Заявление, которое должно быть составлено по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития от 08.12.2015 № 920;
- Технический план линейного объекта, составленный с учетом требований Приказа Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953;
- Разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта;
- Доверенность на представителя, если обращается не собственник линейного объекта.

*Приложение: Схема подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на 1-м л., в 1-м экз.*

Главный инженер

Луговых Д.Л.

Согласовано:  
Начальник ПО \_\_\_\_\_ /Лескова Л.С./  
Исполнитель:  
Инженер ПО Лобов К.Ю., тел.2-00-62



Условные обозначения:

○ - колодец

— К — Сеть водоотведения

○ - колодец

— В — Сеть водоснабжения

КК-1 - Точка подключения к канализационному колодцу

"А" - Точка подключения к водопроводному кол

КГУП "Камчатский водоканал"

Инженер ПО Лобов К.Ю.



**Камчатскэнерго**

Центральные электрические сети

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Центральные электрические сети

ул. Сахалинская, д. 28, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край,  
Российская Федерация, 683030

т.: (4152) 24-55-57  
ф.: (4152) 307-405

Secr\_CES@kamenergo.ru;  
kamenergo.ru

от 02-10.02.23 № 04/1702  
на вх. 48/10 от 04.02.2023

Директору ФГБУ «Кроноцкий  
Государственный природный  
биосферный заповедник»  
Шпиленок П.И.

Рябикова ул., д. 48,  
Елизово г., 684000

Тел./факс: 8 (41531) 7-39-05

О направлении  
предварительных мероприятий

Уважаемый Петр Игоревич!

В ответ на Ваше письмо о технологическом присоединении к электрическим сетям объекта: «Производственное помещение», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д. 1а, кадастровый номер земельного участка: 41:05:01010086176, с максимальной мощностью 122,5 кВт (0,4 кВт) по 3 категории надежности электроснабжения (далее – Объект), со стороны ПАО «Камчатскэнерго» необходимо выполнить:

- обеспечение возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя от РУ-0,4 кВт ТП-29;

- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора учета электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных.

Размер платы за технологическое присоединение Объекта с максимальной мощностью 122,5 кВт (0,4 кВт) по 3 категории надежности электроснабжения к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго», рассчитанный в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.11.2022 № 369, ориентировочно составит **69 387,60 руб. с НДС**.

Вместе с тем, для технологического присоединения Объекта с максимальной мощностью 13,9 кВт (0,4 кВт) по 1 категории надежности электроснабжения, направляю следующую информацию.

Особенностью энергосистемы Камчатского края является ее изолированность от Единой энергосистемы России и энергосистем других регионов, то есть она не имеет электрических связей для параллельной работы с другими энергосистемами, что, в свою очередь, не отвечает требованиям Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) в части обеспечения I категорией надежности.

Вместе с тем, согласно п. 1.2.19 ПУЭ, электроприемники первой категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания. Для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории должно предусматриваться дополнительное питание от третьего независимого взаимно резервирующего источника питания. В качестве третьего независимого источника питания для особой группы электроприемников и в качестве второго независимого источника питания для остальных электроприемников первой категории могут быть использованы местные электростанции, электростанции энергосистем (в частности, шины генераторного напряжения), предназначенные для этих целей агрегаты бесперебойного питания, аккумуляторные батареи и т.п.

Таким образом, в соответствии с п. 14(1) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, подключение Объекта по I категории надежности электроснабжения возможно путем установки автономного резервного источника питания соответствующей мощности владельцем энергопринимающих устройств.


В соответствии с Правилами для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям собственнику объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение, с приложением необходимого комплекта документов.

Согласно п. 8 Правил заявку можно подать следующими способами:


- личный кабинет на сайте ПАО «Камчатскэнерго» <http://tp.kamenergo.ru//>;

- Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- почтой;
- очно в Центрах обслуживания потребителей, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, д.5; г. Елизово, ул. Виллюйская, д.8.

Директор



Е.В. ЧУКЛОВ

Бычкова Екатерина Николаевна,   
Филиал ЦЭС, инженер отдела технологического присоединения,  
8 (4152) 307-422, [Bychkova-EN@kamenergo.ru](mailto:Bychkova-EN@kamenergo.ru)

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КРОНОЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ПРИРОДНЫЙ БИОСФЕРНЫЙ  
ЗАПОВЕДНИК»**

(ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник»)

684000, г. Елизово, ул. Рябикова, д.48  
тел: (41531)7-39-05, факс (41531)7-39-05  
e-mail: [zapoved@mail.kamchatka.ru](mailto:zapoved@mail.kamchatka.ru), [www.kronoki.ru](http://www.kronoki.ru)

ОКПО 03497923 ОГРН 1024101224421  
ИНН/КПП 4105010229/410501001

21.09.2023

№ 01-14/652

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Прогресс Проект»

С.А. Иванову

683009, г. Петропавловск-  
Камчатский, ул. Дальневосточная, д.  
22, кв. 75

E-mail: [Progress-pk41@mail.ru](mailto:Progress-pk41@mail.ru)

Уважаемый Сергей Александрович!

В рамках исполнения договора от 20.09.2023г. № 16/23 на разработку проектно-сметной документации здания «Производственная база», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Уральская, д.1 (далее - Объект) ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник» направляет в Ваш адрес технические условия на подключение Объекта к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго».

Приложение:

- Технические условия № 37/09/23-01 ФКЭ на 3 листах в 1 экземпляре.

И.о.директора



В.М. Яковлев



**Камчатскэнерго**

Коммунальная энергетика

**Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика**

ул. Набережная, д. 30, Петропавловск-Камчатский, Россия, 683000,  
тел/факс: (4152) 20-19-99; e-mail: [gdo-komm@kamenergo.ru](mailto:gdo-komm@kamenergo.ru);  
<http://www.kamenergo.ru>

**«У Т В Е Р Ж Д А Ю»**

Заместитель директора - главный инженер  
филиала ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

В.А. Торкаченко

**Технические условия**

№ 37/09/23-01 ФКЭ от «06» сентября 2023 г.

**Заявитель:** ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник».

**Технические условия на подключение объекта (ТУ):** «Здание» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101008:176, по адресу: Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово, ул. Уральская, д. 1а.

Предварительная подключаемая тепловая нагрузка – **0,151** Гкал/ч (без учёта тепловых потерь в сетях), в том числе:

$Q_{от+в.}$  – 0,151 Гкал/ч.

**Категория надежности теплоснабжения - 2**

**Срок действия ТУ:** 3 года со дня выдачи технических условий.

**1. Технические условия**

1.1. Источник теплоснабжения: **Котельная № 8 г. Елизово.**

1.2.1. Точка присоединения: Существующая тепловая камера (ТК-3).

1.2.2. Точка подключения: т. «А» (условная), расположенная на границе земельного участка Объекта Заявителя. Точное месторасположение т. «А» согласовать с представителем

ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика на месте.

1.3. Разрешенный максимум теплопотребления: **0,151** Гкал/ч,

в том числе:

$Q_{от+в.} = 0,151$  Гкал/ч.

1.4. Схема присоединения системы отопления: зависимая от котельной № 8 г. Елизово.

1.5. Максимальный расчетный расход теплоносителя (предварительный): 6,04 т/ч,

в том числе:

$G_{от+в.} = 6,04$  т/ч, без учета потерь теплоты в тепловых сетях.

1.6. Расчетный температурный график сети:

на отопление (вентиляцию)

95-70 °С.

1.6.1. Способ регулирования количества отпускаемой тепловой энергии - центральный, качественный.

1.6.2. Расчётные температуры наружного воздуха для проектирования:

- на отопление

-25 °С.

1.7. Расчетное давление в узле учёта потребителя:

а) давление в подающем трубопроводе:  $P_{п} =$  не более 16 кгс/см<sup>2</sup>(ЦО)

б) давление в обратном трубопроводе:  $P_{о} =$  не более 16 кгс/см<sup>2</sup>(ЦО)

1.8. Испытательные давления при опрессовках:  $P = 16$  кгс/см<sup>2</sup> (ЦО).

1.9. Категория надежности теплоснабжения – 2.

1.10. Нормативный срок подключения – согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 об утверждении правил подключения (технологического присоединения).

### **Виды работ, выполняемые заявителем.**

2.1. Разработка проектной документации на сети инженерно-технического обеспечения согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении в пределах границ земельного участка заявителя в соответствии с требованиями действующих СНиП, СП, ГОСТ (кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации разработка проектной документации не является обязательной). Стойки отопления должны быть оборудованы запорной и спускной арматурой, отопительные узлы авторегуляторами. Изоляцию трубопроводов выполнить из современных теплоизоляционных материалов.

2.2. Разработка проектной документации на инженерное оборудование согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении.

2.3. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.

2.4. Представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором).

2.5. Выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

### **3. Общие сведения:**

3.1. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий

прекращается (п. 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации № 2115 от 30.11.2021.

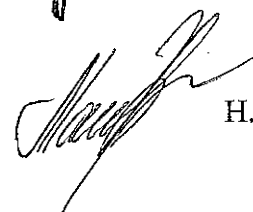
**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник ОПкСТ филиала ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика



А.И. Болоджи

Начальник ПТС филиала ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика



Н.Н. Машченко

Тесленко Ю.В.  
8 (4152) 307-048





**Камчатскэнерго**

Коммунальная энергетика

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

ул. Набережная, д. 30, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край,  
Российская Федерация, 683000

т./ф.: +7 (4152) 20-19-99

gdo-komm@kamenergo.ru  
kamenergo.ru

от 22.01.2024 № 37/189

на № 01-14/28 от 17.01.2024

О направлении технических условий  
на установку приборов учета ТЭ

Главному инженеру  
ФГБУ «Кроноцкий  
государственный заповедник»  
Кузнецову Д.В.

Рябикова ул., д. 48,  
г. Елизово, Камчатский край,  
684000

e-mail: zapoved@mail.kamchatka.ru

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика направляет технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя по объекту «Здание», расположенному по адресу: г. Елизово, ул. Уральская, д. 1а.

Приложение: Технические условия № 1564 от 22.01.2024 на 6 л. в 1 экз.

Директор

Г.В. Нефедов

Тесленко Ю.В.  
8 (4152) 307-048

ФГБУ «Кроноцкий  
государственный заповедник»  
29 38 01 20 24 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации

«КАМЧАТСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА

683000 г. Петропавловск - Камчатский, ул. Набережная, 30 т/факс 201-999

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 1564 от 22.01.2024 г.

на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

ТУ действительны по: 22.01.2026 г.

1. Потребитель-заказчик: ФГБУ «Кроноцкий государственный заповедник»
2. Доверительное лицо:
3. Документ:
4. Объект: «Здание», расположенный по адресу: г. Елизово, ул. Уральская, д. 1а.
5. Источник теплоснабжения: Котельная № 8 г. Елизово.
6. Максимальное давление в узле учёта потребителя:
  - подающий трубопровод ЦО: не более 16,0 кгс/см<sup>2</sup>
  - обратный трубопровод ЦО: не более 16,0 кгс/см<sup>2</sup>
7. Расчетный температурный график сети:
  - а) на отопление (2 контур) - 95-70 °С
  - б) на горячее водоснабжение (ГВС):- при открытой системе ГВС (водоразбор) – согласно температурного графика, °С
8. Планируемые расходы тепла в максимальном режиме: **0,151** Гкал/час  
(без учёта потерь тепла в сетях)  
в том числе:
  - а) на отопление (вентиляцию) - 0,151 Гкал/час
9. Расход теплоносителя в максимальном режиме: **6,04** т/час  
в том числе:
  - а) на отопление - 6,04 т/час
10. Схема присоединения отопительной системы: зависимая от котельной № 8 г. Елизово.
11. Схема присоединения горячего водоснабжения: отсутствует.
12. УУТЭ должен быть оборудован необходимой запорной арматурой, контрольно-измерительными приборами (манометрами, термометрами, регуляторами расхода и давления (при необходимости, по согласованию)) и приборами учёта согласно СНиП, ПТЭ.

## ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Выполнить проект узла учёта теплоносителя, согласно нижеуказанных требований и представить его на согласование в теплоснабжающую организацию (филиал ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика).

Проект УУТЭ должен быть прошит, пронумерован, подписан руководителем (с расшифровкой подписи), опечатан печатью заказчика.

Проект должен быть предоставлен до начала комплектации и строительно-монтажных работ.

2. Проект установки приборов учета разработать в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г., «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» 2003г., Своде правил СП 41-101-95.

Проект установки приборов учета и комплект эксплуатационной документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2016. «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования», утв. Приказом Росстандарта №1802-ст от 25.11.2016г., ГОСТ 21.408-2013. «Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов», утв. Приказом Росстандарта №2293-ст от 17.12.2013г., "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).

Все схемы и чертежи должны соответствовать: ГОСТ 2.701-2008. «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению», утв. Приказом Ростехрегулирования №702-ст от 25.12.2008г., ГОСТ 21.208-2013. «Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах», утв. Приказом Росстандарта №2311-ст от 17.12.2013г., ГОСТ 21.110-2013. «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов», утв. Приказом Росстандарта №2310-ст от 17.12.2013г.

### 3. Проект должен содержать:

- общие данные, пояснительная записка с обоснованием выбора схемы учёта и средств измерения расхода теплоносителя (диаметра расходомера), настроечные данные тепловычислителя;
- план здания с указанием размещения ввода теплоносителя, узла учёта теплоносителя, теплового узла;
- принципиальную схему теплового пункта;
- план теплового пункта, с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
- монтажный чертёж узла учёта теплоносителя;
- схему электрических соединений и внешних подводок, схему заземления;
- схему пломбирования оборудования УУТЭ (отопления и ГВС);
- формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя;
- чертежи нестандартных участков и элементов;
- чертежи метрологических участков;
- спецификация оборудования;
- гидравлический расчёт узла учёта (потери на узле учёта не более  $3^{\Delta}$  м.в.ст);
- формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
- копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных или проектных нагрузках.

4. Узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений:

- конструкция теплосчетчиков и приборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, обеспечивает ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений;

- вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве;

- комплект согласованных термопреобразователей сопротивления для измерения температуры теплоносителя (предусмотренные заводом – изготовителем тепловычислителя);

- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров;

- необходимые контрольно-измерительные приборы:

- термометры (класс точности 1, диапазон измерения от 0 до 100 °С);
- манометры (класс точности – 1,5);
- грязеуловители (грязевики) и сетчатые магнитные фильтры, предусмотренные схемой узла учёта;
- регулятор давления теплоносителя;
- регулятор расхода теплоносителя;
- датчики давления (при открытой системе теплоснабжения).

5. Маркировка и пломбировка СИ УУТЭ:

- СИ УУТЭ должны иметь оттиск клейма поверителя и опломбирован пломбами с оттисками Тепловой инспекции или номерными навесными пломбами;

- маркировка и пломбирование СИ входящих в состав УУТЭ осуществляется с требованиями их эксплуатационной документации.

6. Место установки:

УУТЭ смонтировать в отдельном закрывающемся помещении, в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов потребителя, защищенном от несанкционированного доступа к УУТЭ, а также его повреждения.

При отсутствии помещения для монтажа УУТЭ внутри здания, предусмотреть специализированный павильон (пристройку к зданию) снаружи здания, в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов потребителя, защищенном от несанкционированного доступа к УУТЭ, а также его повреждения. УУТЭ оборудовать стальной шаровой запорной арматурой на  $P_y > 16 \text{ кгс/см}^2$ .

7. Принять длину прямых участков трубопроводов до и после расходомеров, согласно требованиям руководства по эксплуатации заводов-изготовителей.

**Рекомендуемая длина – 10 Ду – до и 5 Ду - после расходомеров.**

8. Все ответвления (врезки) к системам теплоснабжения до УУТЭ, не предусмотренные проектом – запрещаются.

9. В системе отопления рекомендуется к установке регулятор расхода (балансирующий клапан), обеспечивающий регулирование расхода тепловой энергии и теплоносителя.

10. Для контроля работы УУТЭ – рекомендуем обеспечить считывание текущих и архивных данных с УУТЭ посредством модемной связи (GSM) с выводом информации на дисплей удаленного персонального компьютера.

11. С целью корректной работы СИ УУТЭ рекомендуется заключение договоров на обслуживание УУТЭ со специализированной организацией.

12. Допуск в эксплуатацию УУТЭ потребителя осуществляется представителями энергоснабжающей организации, потребителя, организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию УУТЭ, с составлением соответствующего акта в 2-х экземплярах.

13. Для допуска УУТЭ в эксплуатацию владелец УУТЭ представляет комиссии проект, согласованный с теплоснабжающей организацией и паспорт узла учета, который включает в себя:

- схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяженности и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами;
- свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;
- базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;
- схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учета, исключающую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
- почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.

14. При допуске УУТЭ в эксплуатацию проверяется:

- соответствие монтажа составных частей узла учета проектной документации, техническим условиям и настоящим Правилам;
- наличие паспортов, свидетельств о поверке средств измерений, заводских пломб и клейм;
- соответствие характеристик средств измерений характеристикам, указанным в паспортных данных узла учета;
- соответствие диапазонов измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения.

При отсутствии замечаний к узлу учета комиссией подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя.

Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

При подписании акта о вводе в эксплуатацию узла учета узел учета пломбируется.

Места и устройства для пломбировки узла учета заранее готовятся монтажной организацией.

В случае наличия у членов комиссии замечаний к узлу учета и выявления недостатков, препятствующих нормальному функционированию узла учета, этот узел учета считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В этом случае комиссией составляется акт о выявленных недостатках, в котором приводится полный перечень выявленных недостатков и сроки по их устранению.

Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки УУТЭ.

15. На УУТЭ должны определяться:

- время работы приборов узла учёта;
- тепловая энергия (отпуск с коллекторов котельной);
- масса (объём) теплоносителя, подаваемого по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу;

- масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета;
- масса (объем) теплоносителя в подпиточном трубопроводе;
- температура воды, используемой для подпитки ;
- среднечасовое давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета (при открытой системе теплоснабжения).

Среднечасовые и среднесуточные значения параметров теплоносителя должны определяться на основании показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

16. Метрологические характеристики применяемых на узле учета приборов должны соответствовать требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.

17. Взаимоотношения между энергоснабжающей организацией и потребителем регламентируются договором теплоснабжения, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

18. Любые изменения и отступления от Технических условий, проектной документации на УУТЭ - согласовываются с энергоснабжающей организацией заранее в обязательном порядке.

Приложение: Схема установки прибора учета УУТЭ № 1 на 1 л. в 1 экз.

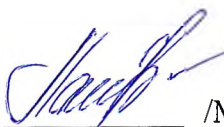
И.о. заместителя директора-  
главного инженера



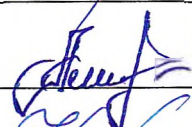
А.В. Балан

Согласовано:

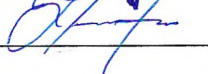
Начальник ПТС

  
\_\_\_\_\_/Мащенко Н.Н./

Начальник ОПкСТ

  
\_\_\_\_\_/Болоджи А.И./

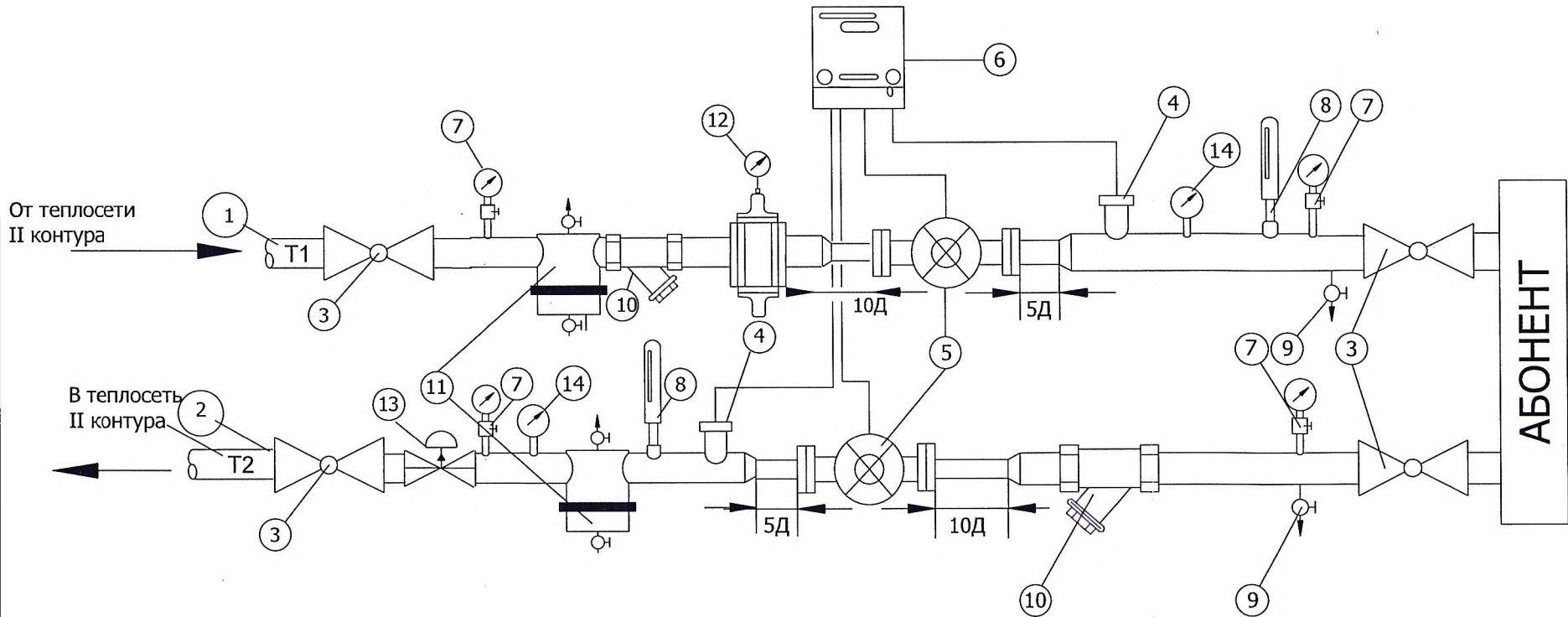
Начальник ТИ

  
\_\_\_\_\_/Павленко Д.П./

Исп.: Тесленко Ю.В.  
тел.: 8 (4152) 307-048



Приложение к ТУ № 1564 от 22.01.2023



**Условные обозначения**

1. Подающий трубопровод. Ду- по проекту
2. Обратный трубопровод. Ду- по проекту
3. Запорная арматура стальная фланцевая Ру-16 кгс/см<sup>2</sup>.
4. Датчики температуры. ( термопреобразователи )
5. Преобразователи расхода/счетчики воды/ типа
6. Тепловычислитель типа
7. Манометр технический(МП-4-У с краном 14 М-1 Ру-16 кгс/см<sup>2</sup>).
8. Термометр
9. Спускники(вентиль, Ру-16 кгс/см<sup>2</sup>).
10. Фильтр типа ФММ, Ду- мм
11. Грязевики
12. Регулятор давления (при необходимости)
13. Регулятор расхода (при необходимости)
14. Датчик давления (при необходимости)

**Примечание:**

Длины прямых участков до и после принять: - 10 условных диаметров до и - 5 условных диаметров после.  
 В отдельных случаях допускается уменьшение длин до 5 условных диаметров до, и 3 условных диаметров после.  
 Датчики давления не устанавливать на подающем и обратном трубопроводах.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Схема узла учета тепловой энергии и теплоносителя	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тесленко Ю.В.	<i>Тесленко</i>					
Проверил		Болоджи А.И.	<i>Болоджи</i>					
Согласовал					Объект: «Здание» расположенный по адресу: Елизова, ул. Уральская, д.1а	2.	ОПКСТ филиала ПАО "Камчатскэнерго" Коммунальная энергетика	
Согласовал								

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инф. и дораб.

Взаг. инф. №

Подп. и дата

Инф. и подл.

ИСХ-12-87305



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Камчатский водоканал»**

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 300-230

E-mail – [Priemnaya@pkvoda.ru](mailto:Priemnaya@pkvoda.ru), [www.pkvoda.ru](http://www.pkvoda.ru)

ИНН/КПП 4101119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БНК 043002717 к/с 30101810100000000717 р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

Исх. № 24-01047/12

от "23.01" 2024 г.

На исх. № 01-14/31 от 11.01.2024 г.

Главному инженеру по строительству  
ФГБУ «Кроноцкий Государственный  
природный заповедник»  
Кузнецову Д.В.

г. Елизово, ул. Рябикова, д.48

тел: (41531)7-39-05

e-mail: [zapoved@mail.kamchatka.ru](mailto:zapoved@mail.kamchatka.ru)

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о тарифах за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, а так же тариф за услугу по врезке в действующие сети для объекта расположенного по адресу: г. Елизово ул. Уральская, д. 1а. сообщаем, что:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения утвержденного Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, Постановление № 380-Н от 22.12.2023г составляет: 13,569 тыс.руб/куб.м в сутки. (без НДС)

Услуга по врезке в сети водоснабжения включая:

- Услугу по осмотру водопроводной сети составляет: 8219,72 руб. (без НДС).
- Работы бригады по подключению отключению водоснабжения составляет: 17914,79 руб. летний период, 21476,17 руб. зимний период. (без НДС)
- Работа бригады водопроводной сети (со сварочными работами) составляет: 9340,71 руб. бригадо/час (без НДС), ориентировочно 3 часа работы.

Срок действия тарифов до 31.12.2024 г.

Главный инженер

Луговых Д.Л.

Согласовано:  
Начальник ПО Л.С. Лескова Лескова  
Исп: Вед.инженер ПО  
Гришин М.С.